

Số: **42** /GCN-UBCK

Hà Nội, ngày **29** tháng 6 năm 2015

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**Đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 29 tháng 6 năm 2006;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán ngày 24 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 112/2009/QĐ-TTg ngày 11 tháng 9 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trực thuộc Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 204/2012/TT-BTC ngày 19 tháng 11 năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn hồ sơ, thủ tục chào bán chứng khoán ra công chúng;

Căn cứ Thông tư số 130/2012/TT-BTC ngày 10 tháng 8 năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và một số trường hợp phát hành thêm cổ phiếu của công ty đại chúng;

Xét hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt;

Xét đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý Phát hành Chứng khoán,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho:

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

- Địa chỉ trụ sở chính: 422 Đào Trí, Khu phố 1, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP Hồ Chí Minh;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303493756, đăng ký lần đầu ngày 13 tháng 09 năm 2004, đăng ký thay đổi lần 21 ngày 15 tháng 08 năm 2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp;
- Vốn điều lệ: 1.302.000.000.000 đồng (một nghìn ba trăm linh hai tỷ đồng).

**Điều 2.** Cổ phiếu Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt được đăng ký phát hành theo các nội dung sau:



1. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng);
3. Tổng số lượng cổ phiếu phát hành: 71.610.000 cổ phiếu (bảy mươi một triệu sáu trăm mười nghìn cổ phiếu), trong đó:
  - Chào bán cho cổ đông hiện hữu 65.100.000 cổ phiếu;
  - Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức 6.510.000 cổ phiếu.
4. Tổng giá trị phát hành (tính theo mệnh giá cổ phiếu): 716.100.000.000 đồng (bảy trăm mười sáu tỷ một trăm triệu đồng);
5. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực;
6. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;
7. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Bản Việt.

**Điều 3.** Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán và nội dung trong Giấy chứng nhận này.

**Điều 4.** Giấy Chứng nhận này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Giấy Chứng nhận này được lập thành 04 bản chính: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt, 01 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam và 01 bản gửi cho Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh./.

